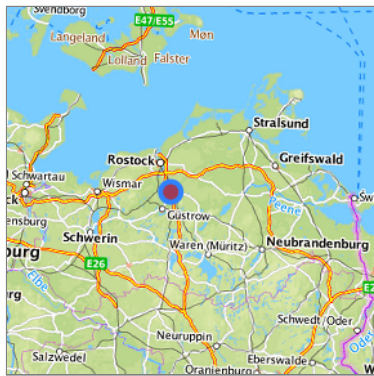
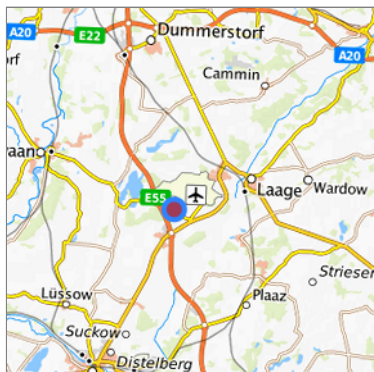


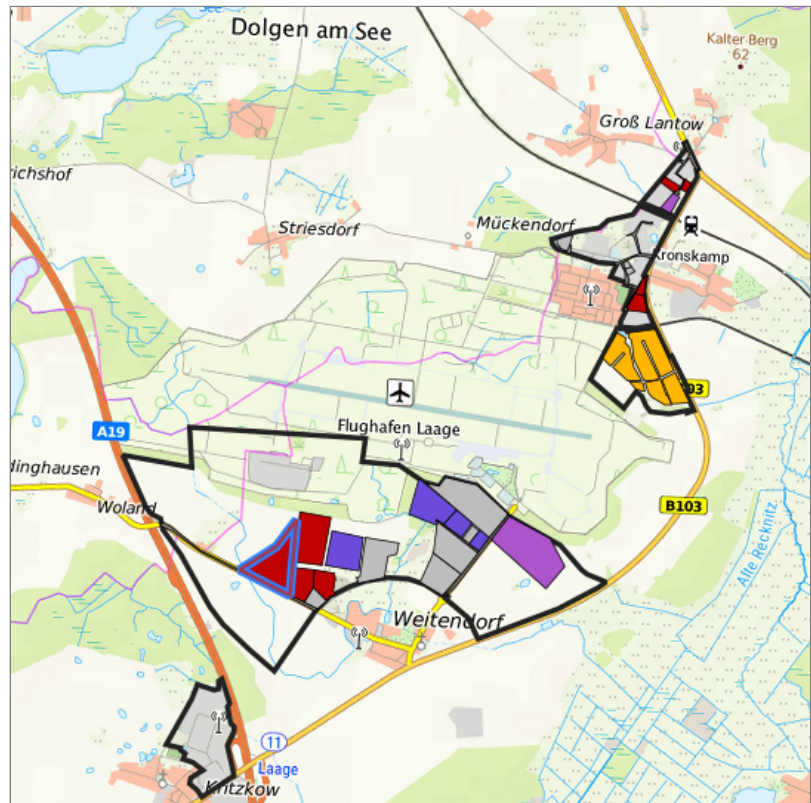
Invest!Port Rostock - Laage (Fläche 1 Invest!Port Süd) in Laage, Landkreis Rostock



???.expose.map.uebersicht.rp-rostock???










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

-  Sofort
-  Kurzfristig (bis 2 Jahre)
-  Mittelfristig (2-5 Jahre)
-  Langfristig (> 5 Jahre)
-  Optionsfläche (verbindlich reserviert)
-  Betriebliche Vorsorgefläche
-  Nicht verfügbar

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Invest!Port Rostock - Laage

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Laage

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	138.520,92
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI, GE
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	45
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	10

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	589,3055
Branchenschwerpunkte	Logistikwirtschaft und Lagerei , Großhandel , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Lebensmittelindustrie , Maschinen- und Fahrzeugbau , Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung
Standorttyp des Gewerbegebiets	Grünes Gewerbegebiet (MV) , klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 19 Rostock-Berlin	3,0 km
Bundesstraße	B103	0,0 km
Regionalflughafen	Flughafen Rostock-Laage	0,3 km
Hafen	Überseehafen Rostock	30,0 km
Kombiterminal	Überseehafen Rostock	30,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Links zum Gewerbegebiet

[Website des Amtes Laage](#)

Informationen über Laage

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	26.905,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	5,30
Einwohnerzahl der Gemeinde	6.450
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	349
Grundsteuer B (in %)	363

Kontakt

Wirtschaftsförderung Stadt Laage

Stadt Laage

Am Markt 7

18299 Laage

[+49 38459 335-34](tel:+493845933534)

wirtschaftsfoerderung@stadt-laage.de

<https://www.amt-laage.de>

Christin Zimmermann

Stadt Laage

Bürgermeisterin

Am Markt 7

18299 Laage

[+49 38459 335-10](tel:+493845933510)

christin.zimmermann@stadt-laage.de

www.stadt-laage.de

Susann Ehrlich

Wirtschaftsförderung Landkreis Rostock GmbH (WLR)

Prokuristin

August-Bebel-Str. 3

18209 Bad Doberan

[+49 3843 755-61101](tel:+49384375561101)

susann.ehrlich@lkros.de

www.w-lr.de